

BG.271.13.2017

## INFORMACJA DLA OFERENTÓW

**dotyczy: postępowania w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia publicznego na „Budowa publicznego przedszkola z oddziałem żłobka wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu – etap II.**

Gmina Sobolew jako Zamawiający w ww. postępowaniu zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”, w związku z art. 38 ust. 1 ustawy, przekazuje treść zapytań do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SIWZ”, które wpłynęły do tut. Urzędu w dniu 21 września 2017 r., wraz z odpowiedziami:

**PYTANIA DOTYCZĄCE NIEZGODNOŚCI ILOŚCI ROBÓT PODANYCH W KOSZTORYSIE A DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ:**

**Pytanie 1:**

W poz. kosztorysu nr 2 — izolacje cieplne z płyt styropianowych wykazano 1060,90 m<sup>2</sup> a powierzchnia użytkowa wynosi 1077,79 m<sup>2</sup>.

**Odpowiedź 1:**

Należy przyjąć 1077,79 m<sup>2</sup> (w przedmiarze odliczono ścianki działowe –inwestor zmienił na systemowe)

**Pytanie 2:**

Poz. kosztorysu nr 3 — podkłady betonowe gr.8 cm rozbieżność w ilości jak wyżej.

**Odpowiedź 2:**

Należy przyjąć 1077,79 m<sup>2</sup>

**Pytanie 3:**

Poz kosztorysu nr 4 — pogrubienie posadzek o 2 cm powinno być 1077,79 m<sup>2</sup> a w kosztorysie inwestorskim podano 21,218 m

**Odpowiedź 3:**

Należy przyjąć 1077,79 m<sup>2</sup>

**Pytanie 4:**

Poz. kosztorysu nr 10 — tynki wewnętrzne kat.3 na stropach poddasza —pominięto tynki stropu pomieszczenia AT-204 w ilości 27,32 m<sup>2</sup>

**Odpowiedź 4:**

Należy wykonać zgodnie z projektem strop nad pomieszczeniem AT-204 systemowy z GK

**Pytanie 5**

Poz.kosztorysu 11 — tynki wewnętrzne kat.3 ścian parteru- powinno być:

Pomieszczenia AP — 1739,73 m<sup>2</sup> AK - 673,54 m<sup>2</sup> AŻ - 475,97 m<sup>2</sup> AA - 359,22 m<sup>2</sup>

Razem -3248,46 m<sup>2</sup>

Minus otwory - 218,35m<sup>2</sup>

Ogółem tynki ścian 3030,11 m<sup>2</sup> a w przedmiarze podano 2679,233m<sup>2</sup>

**Odpowiedź 5:**

Należy przyjąć 2679,233 m<sup>2</sup> (policzono minus otwory i wyłożenie ścian glazurą)

**Pytanie 6:**

Poz. kosztorysu 16 — licowanie ścian glazurą— nie doliczono listew wykańczających.

**Odpowiedź 6:**

Zamawiający informuje, że licowanie ścian glazurą - bez listew wykończeniowych

**Pytanie 7:**

Poz. kosztorysu 17 — nie doliczono listew wykańczających.

**Odpowiedź 7:**

Zamawiający informuje, że licowanie ścian glazurą - bez listew wykończeniowych

**Pytanie 8:**

Poz. kosztorysu 21 — nie podano grubości styropianu izolacji poziomej p. dźwiękowej.

**Odpowiedź 8:**

Należy wykonać izolację poziomą p. dźwiękową ze styropianu gr 10 cm

**Pytanie 9:**

Poz. kosztorysu 22 — podać sposób montowania układania wełny mineralnej między krokiewiami.

**Odpowiedź 9:**

Wg załącznika

**Pytanie 10:**

Poz. kosztorysu 27 — posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych na poddaszu- należy doliczyć gruntowanie powierzchni i ułożenie masy samopoziomującej

**Odpowiedź 10:**

Zamawiający informuje, że gruntowanie posadzki na poddaszu zawarte w poz. 26 , ułożenie masy samopoziomującej zawarte w poz. 38

**Pytanie 11**

Poz. kosztorysu 31 — malowanie sufitów parteru i poddasza — należy doliczyć sufit w pomieszczeniu AT204 tj.27,32 m<sup>2</sup>

**Odpowiedź 11**

Zamawiający informuje, iż malowanie sufitu AT204 tj. 27,32 m<sup>2</sup> (sufit systemowy) w poz. 32

**Pytanie 12**

Poz. kosztorysu 38 — masa samopoziomująca — przed ułożeniem masy należy doliczyć gruntowanie podłoży w ilości 1482,46 m<sup>2</sup>

**Odpowiedź 12**

Zamawiający informuje, że pozycja 38 zawiera gruntowanie i ułożenie masy samopoziomującej

**Pytanie 13**

Poz. kosztorysu 60 — wykonanie boni wklęsłych ze styropianu gr.2cm — należy doliczyć narożniki aluminiowe i określić ich ilość

**Odpowiedź 13**

Należy doliczyć listwy H5S PCV do boni z siatką np. wg firmy KAPTER w ilości – 516,7mb

**Pytanie 14**

Poz. kosztorysu 64 — rusztowania do tynkowania gzymsów powyżej 4 m — powinno być 189,36 x 3,5 = 662,76 m<sup>2</sup> a podano 258,00m<sup>2</sup>

**Odpowiedź 14**

Należy przyjąć  $189,35 * 3,5 = 662,76\text{m}^2$

**Pytanie 15**

Poz. kosztorysu 73 — balustrady dla niepełnosprawnych — nie podano z jakiej stali

**Odpowiedź 15**

Należy wykonać balustrady ze stali kwasowej

**Pytanie 16**

Nie policzono wykonania wyprawy elewacyjnej na cokole budynku wys.60 cm obejmujące zatopienie siatki klejem, nałożenie tynku mozaikowego -189,36x),60 = 113,61m<sup>2</sup>

**Odpowiedź 16**

Zamawiający informuje, że tynk cokołu policzono jako całość ścian zewnętrznych

**Pytanie 17**

Nie policzona jest izolacja przeciwdźwiękowa ściany od żłobka w pom.AZ110-proszę o podanie grubości styropianu lub wełny mineralnej.

**Odpowiedź 17**

Izolacja przeciwdźwiękowa ściany żłobka pom. AZ110 ze styropianu gr 12 cm policzona w poz. 59 (7,82\*3,42..)

**Pytanie 18**

Nie doliczone są wycieraczki systemowe w każdym wejściu do budynku oraz wycieraczki przed wejściem do budynku.

**Odpowiedź 18**

Schody z kostki brukowej bez wycieraczek

### **Pytanie 19**

Pochylnia dla niepełnosprawnych w przedszkolach powinna mieć spadek 6% a w dokumentacji podano 8% , prawidłowe wykonanie spadku wydłuży długość pochylni i pochwyty dla niepełnosprawnych.

### **Odpowiedź 19**

Zgodnie z projektem wysokość pochylni 45 cm (co jest zgodne z art. 70 pkt b - 8 % warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)

## **PYTANIA DOTYCZĄCE BRANŻY SANITARNEJ I ELEKTRYCZNEJ:**

### **Pytanie 1**

Jak rozstrzygnąć kwestię udzielania gwarancji wymaganej przez Zamawiającego w przypadku, gdy gwarancja producentów zaprojektowanych w dokumentacji urządzeń (kotły DeDietrich, pompy Grundfos, centrala wentylacyjna Dospel, urządzenia gastronomiczne itd....) jest krótsza i obejmuje zazwyczaj ustawowe 24 miesiące ?

### **Odpowiedź 1**

Wymagany przez Zamawiającego minimalny okres gwarancji wynosi 3 lata licząc od daty odbioru przedmiotu zamówienia (podpisania przez Strony końcowego protokołu odbioru, z którego wynikało będzie, że przedmiot zamówienia został odebrany bez zastrzeżeń). Gwarancja jakości na urządzenia wg gwarancji udzielonej przez producenta.

### **Pytanie 2**

Czy w okresie wymaganej przez Zamawiającego gwarancji obowiązkiem Wykonawcy jest serwisowanie zainstalowanych urządzeń czy serwis należy do Użytkownika obiektu?

### **Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że obowiązkiem Wykonawcy jest serwisowanie zainstalowanych urządzeń.

### Przyłącza kanalizacyjne:

### **Pytanie 3**

Przedmiar poz. 1, 10 - ujęto tylko wykopy mechaniczne, nie ujęto wymaganych wykopów ręcznych, prosimy o uzupełnienie.

### **Odpowiedź 3**

Zamawiający informuje, że w przedmiarze przyjęto wykopy mechaniczne aby nie zawyżać kosztów, właściwą technologię wykonania wykopów powinien przewidzieć Wykonawca na etapie wykonawstwa

### Instalacja wodociągowa

### **Pytanie 4**

W przedmiarze grubość izolacji rurociągów nie jest zgodna z tabelą pkt. 3 str. 3 Opisu Technicznego, prosimy o wyjaśnienie,

### **Odpowiedź 4**

Zamawiający informuje, że grubość izolacji powinna być co najmniej zgodna z opisem technicznym

**Pytanie 5**

Przedmiar poz. nr 36, 38, 40, 48 — ujęto rury z polipropylenu, natomiast według Opisu Technicznego mają być rury z polipropylenu Stabi AL, prosimy o wyjaśnienie

**Odpowiedź 5**

Zamawiający informuje, że należy przyjąć rury wg opisu technicznego

**Pytanie 6**

Przedmiar poz. nr 30, 32, 34, 42, 44, 46, 50, 52, 54, 72 - ujęto rury z polipropylenu i z PCV, natomiast według Opisu Technicznego mają być rury PE-RT , prosimy o wyjaśnienie

**Odpowiedź 6**

Zamawiający informuje, że należy przyjąć rury wg opisu technicznego

**Pytanie 7**

Przedmiar poz. nr od 58 do 65 zawory zostały skosztorysowane z normy *KNNR 4 0130* dotyczącej zaworów w instalacji z rur stalowych, natomiast w przedmiotowym obiekcie jest zaprojektowana instalacja z rur tworzywowych, prosimy o korektę,

**Odpowiedź 7**

Zamawiający informuje, że należy przyjąć zawory wg opisu technicznego

**Pytanie 8**

W przedmiarze nie ujęto termostatycznych zaworów mieszających, prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź 8 -**

Zamawiający informuje, że przewidziano 7 szt zaworów termostatycznych mieszających

**Pytanie 9**

Przedmiar poz. 66 — ilość baterii umywalkowych jest zbyt mała, prosimy o korektę,

**Odpowiedź 9 –**

**Zamawiający informuje, że ilość baterii umywalkowych powinna być zgodna z rzutem instalacji**

**Pytanie 10**

W przedmiarze nie ujęto baterii zlewozmywakowych, prosimy o uzupełnienie i podanie wymaganego ich rodzaju,

**Odpowiedź 10 –**

**Zamawiający informuje, że ilość baterii zlewozmywakowych powinna być zgodna z rzutem instalacji**

**Pytanie 11**

Przedmiar poz. 72 — powinno być  $2 \cdot (15 + 32 + 1 + 7) + 19 + 2 = 131$  szt. dodatków za podejścia dopływowe, prosimy o korektę,

**Odpowiedź 11**

**Zamawiający informuje, że należy uwzględnić w wykonawstwie wszystkie podejścia**

**Pytanie 12**

Przedmiar poz. nr 76 — Czy ilość przejść p.poż. nie jest zbyt mała ?  
Gdzie należy zastosować przejścia p.poż. ?

**Odpowiedź 12**

Zamawiający informuje, że przyjęto ilość przejść 1 komplet, przejścia należy stosować przy przejściach przez ściany lub stropy oddzielenia pożarowego

**Pytanie 13**

W przedmiarze nie ujęto izolatorów przepływów zwrotnych HA216DN20 — prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź 13**

Zamawiający informuje, że izolatory te powinny być zamontowane na wypływach z zaworów ze złączką do węża

**Pytanie 14**

W przedmiarze w poz. nr 74 ujęto tylko zabetonowanie bruzd, nie ujęto ich wykuwania, prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź 14**

**Zamawiający informuje, że należy przewidzieć wykuwanie i zabetonowanie bruzd**

**Pytanie 15**

W przedmiarze nie ujęto badań wody przez Sanepid, prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź 15 –**

Zamawiający informuje, że należy przewidzieć badanie wody przez Sanepid

Instalacja kanalizacji sanitarnej:

**Pytanie 16**

W przedmiarze nie ujęto drzwiczek rewizyjnych dla rewizji kanalizacyjnych fi 1 10, prosimy o uzupełnienie

**Odpowiedź 16**

Zamawiający informuje, że są przyjęte rewizje

**Pytanie 17**

Przedmiar poz. 89, 90, 91 Czy są wymagane zlewozmywaki typu gastronomicznego i baterie zlewozmywakowe typu gastronomicznego ? Jeżeli tak, prosimy o podanie wymaganej ich ilości, parametrów i wymiarów.

**Odpowiedź 17**

Zamawiający informuje, że szczegóły podane są w części technologicznej projektu

**Pytanie 18**

Przedmiar poz. nr 99 — Powinno być:  $1+18+10=29$ szt. dodatków za podejścia odpływowe fi 110, prosimy o korektę,

**Odpowiedź 18**

Zamawiający informuje, że należy uwzględnić w wykonawstwie wszystkie podejścia

**Pytanie 19**

Przedmiar poz. nr 110 — Czy ilość przejść p.poż. nie jest zbyt mała ?  
Gdzie należy zastosować przejścia p.poż. 2



**Odpowiedź 19**

Zamawiający informuje, że przyjęto ilość przejść 1 komplet, przejścia należy stosować przy przejściach przez ściany lub stropy oddzielenia pożarowego

Instalacja hydrantowa:

**Pytanie 20**

W przedmiarze nie ujęto izolacji rur hydrantowych, prosimy o wyjaśnienie.

**Odpowiedź 20**

Zamawiający informuje, że rur instalacji hydrantowej nie izoluje się

**Pytanie 21**

W przedmiarze nie ujęto dodatków za podejścia dopływowe do hydrantów, prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź 21 –**

Zamawiający informuje, że należy uwzględnić w wykonawstwie wszystkie podejścia dopływowe do hydrantów

**Pytanie 22**

Według Opisu Technicznego należy przebudować istniejący wodociąg w ul. Spokojnej oraz zainstalować hydranty zewnętrzne HP 80 - w/w nie są ujęte ani w projekcie ani w przedmiarze — prosimy o wyjaśnienie

**Odpowiedź 22 -**

Zamawiający informuje, że hydranty zewnętrzne HP 80 są poza zakresem tego projektu.

Instalacja centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego:

**Pytanie 23**

Przedmiar poz. nr 119, 121, 123, 125, 161 grubość izolacji nie jest zgodna z tabelą pkt. 6 str. 7 Opisu Technicznego, prosimy o wyjaśnienie,

**Odpowiedź 23**

Zamawiający informuje, że grubość izolacji powinna być co najmniej zgodna z opisem technicznym

**Pytanie 24**

Przedmiar poz. nr 129 i 131 — Czy należy wycenić rury i kształtki z polipropylenu czy z PE-RT/AL/PE-HD ?

**Odpowiedź 24**

Zamawiający informuje, że kształtki powinny być odpowiednie do zastosowanych rur

**Pytanie 25**

Przedmiar poz. nr 138 - Według rys. nr 12 i 13 ilości grzejników CV33-45-100 to 22 szt., prosimy o korektę,

**Odpowiedź 25**

Zamawiający informuje, że grzejniki powinny być zgodne z rzutem

**Pytanie 26**

Przedmiar poz. nr 156, prosimy o podanie wymaganego rodzaju osłon grzejnikowych,

**Odpowiedź 26**

Zamawiający informuje, że należy zamontować osłony grzejnikowe drewniane

Kotłownia:

**Pytanie 27**

W przedmiarze nie ujęto neutralizatora skroplin , prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź 27**

Zamawiający informuje, że należy uwzględnić neutralizator spalin

**Pytanie 28**

W przedmiarze nie ujęto uruchomienia kotłowni , prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź 28**

Zamawiający informuje, że kotłownia powinna być uruchomiona i funkcjonować

**Pytanie 29**

W przedmiarze nie ujęto orurowania, izolacji cieplnej, armatury odcinającej i zwrotnej, instalacji ciepłej i zimnej wody oraz cyrkulacji dla pojemnościowego wymiennika ciepła , prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź 29**

Zamawiający informuje, że należy uwzględnić orurowanie, izolację cieplną, armaturę odcinającą i zwrotną, instalację ciepłej i zimnej wody oraz cyrkulację dla pojemnościowego wymiennika ciepła

**Pytanie 30**

Czy projekt i przedmiar branży elektrycznej uwzględnia wykonanie tablicy elektrycznej dla kotłowni oraz okablowania urządzeń kotłowni i systemu GAZEX ?

**Odpowiedź 30**

Zamawiający informuje, że należy uwzględnić wykonanie tablicy elektrycznej dla kotłowni oraz okablowania urządzeń kotłowni i systemu GAZEX

Instalacja wentylacji mechanicznej:

**Pytanie 31**

W przedmiarze nie ujęto podstaw dachowych dla wentylatorów dachowych — prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź 31**

Zamawiający informuje, że należy ująć podstawy dachowe dla wentylatorów

**Pytanie 32**

W przedmiarze nie ujęto kanału wywiewnego 800x300 i 600x600 z okapu — prosimy o uzupełnienie

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że należy ująć kanał wywiewny 800x300 i 600x600 z okapu

**Pytanie 33**

W przedmiarze nie ujęto kratki went. 400x200, prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że należy ująć kratki went. 400x200

**Pytanie 34**

W przedmiarze nie ujęto przepustnic 550x300, prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź 34**

Zamawiający informuje, że należy ująć kratki went. 400x200

**Pytanie 35**

Przedmiar poz. nr 228, 229, prosimy o podanie wymaganych typów wentylatorów.

**Odpowiedź 35**

Zamawiający informuje, że podano parametry jakie powinny spełniać wentylatory: poz. nr 228 – wydajność- 1200 m<sup>3</sup>/h, poz. nr 229- wydajność- 300 m<sup>3</sup>/h,



**Pytanie 36**

Przedmiar poz. nr 237, 238 według rys. nr 3 jest 5szt. wentylatorów ściennych WC, prosimy o korektę.

**Odpowiedź 37**

Zamawiający informuje, że należy przyjąć 5 szt wentylatorów ściennych WC

**Pytanie 37**

Przedmiar poz. 230, jest błąd w obliczeniach:  $2 \cdot (0,8 + 0,4) \cdot 8 = 19,20 \text{m}^2$ , prosimy o korektę,

**Odpowiedź 37 –**

Zamawiający informuje, że należy przyjąć  $19,20 \text{m}^2$

**Pytanie 38**

Czy w projekcie i przedmiarze branży elektrycznej ujęto zasilanie urządzeń wentylacyjnych

**Odpowiedź 38**

Zamawiający informuje, że należy uwzględnić zasilanie urządzeń wentylacyjnych !!!!!!!!!!!!!!!

**Pytanie 39**

W czym zakresie jest dostawa i montaż gazowego punktu redukcyjno -pomiarowego? , nie jest on ujęty ani w projekcie ani w przedmiarze.

**Odpowiedź 39**

Zamawiający informuje, że w projekcie przewidziano szafkę gazową, nie przewidziano armatury i gazomierza w szafce.

Dostawa i montaż gazowego punktu redukcyjno -pomiarowego jest w zakresie Zamawiającego

**Pytanie 40**

W przedmiarze nie ujęto wykonania badań opinii kominiarskiej pom. Kuchnia i pom. Kotłownia , prosimy o uzupełnienie

**Odpowiedź 40**

Zamawiający informuje, że należy uwzględnić wykonanie badań opinii kominiarskiej pom. Kuchnia i pom. Kotłownia. Ponadto Zamawiający informuje opinię kominiarską może wystawić uprawniony kierownik robót a taki powinien wykonywać te instalacje

Powyżej odpowiedzi na zadane pytania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego stanowią integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.



WÓJT  
mgr Andrzej Koszowski

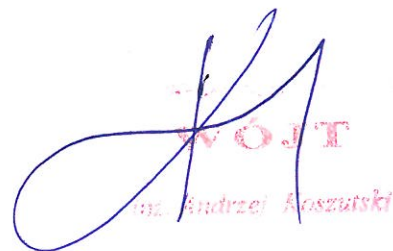
Załącznik do pisma z dnia 28.09.2017 r., znak BG.271.13.2017

### **Na izolację cieplną dachu najczęściej stosuje się wełnę mineralną.**

Przy izolowaniu dachu stromego doskonale sprawdzi się wełna mineralna w postaci maty o dużej długości, którą możemy szybko i sprawnie rozciągnąć pomiędzy elementami konstrukcyjnymi. Podczas przecinania rolki warto przygotować odpowiednią przestrzeń, gdyż wełna bardzo dynamicznie się rozpręża. Po rozpakowaniu należy odczekać kilka minut aż do pełnego rozprężenia wełny. Docinając wełnę mineralną pamiętajmy o niewielkim naddatku (około 2 cm), aby po rozprężeniu nie osuwała się ona w przestrzeni między krokiewiami. Wełnę układamy między krokiewiami zaczynając od dołu do góry. Przy pełnym deskowaniu ważne jest pozostawienie 3-centymetrowej drożnej szczeliny wentylacyjnej. Możemy ją wykonać, rozciągając sznurek na gwoździach zamocowanych do krokwii. Po ułożeniu wełna zatrzyma się na sznurku i przepływ powietrza nie zostanie zakłócony.

Przy ociepleniu dachu, szczególną uwagę należy zwrócić na wyeliminowanie mostków termicznych. Najlepszą metodą jest zastosowanie dwóch warstw wełny mineralnej o grubości co najmniej 20 cm. Tak grube ocieplenie zwykle nie mieści się między krokiewiami, dlatego układa się je w dwóch warstwach. Pierwszą właśnie między krokiewiami, a drugą, dodatkową warstwę ocieplenia, osłaniającą konstrukcję dachu (krokwie i jętki), układa się pod krokiewiami, mocując ją na specjalnym metalowym ruszcie.

Bardzo istotne przy tym jest zwrócenie uwagi na współczynnik przenikania ciepła U, o czym inwestorzy indywidualni często zapominają. Współczynnik U to powiązanie współczynnika przenikania ciepła lambda danego materiału, jego grubości oraz uwzględnienie mostków termicznych występujących w konkretnej sytuacji. Dla dachów stromych maksymalna wartość współczynnika U wynosi 0,25 W/(m<sup>2</sup>K).



mgr Andrzej Koszutski